

- A Meester Broerensingel
- B Wilhelminastraat
- C Jasmijnstraat
- D Karel Ensinkstraat
- E Herman Moerkerklaan
- F Ernst Bagelaarstraat

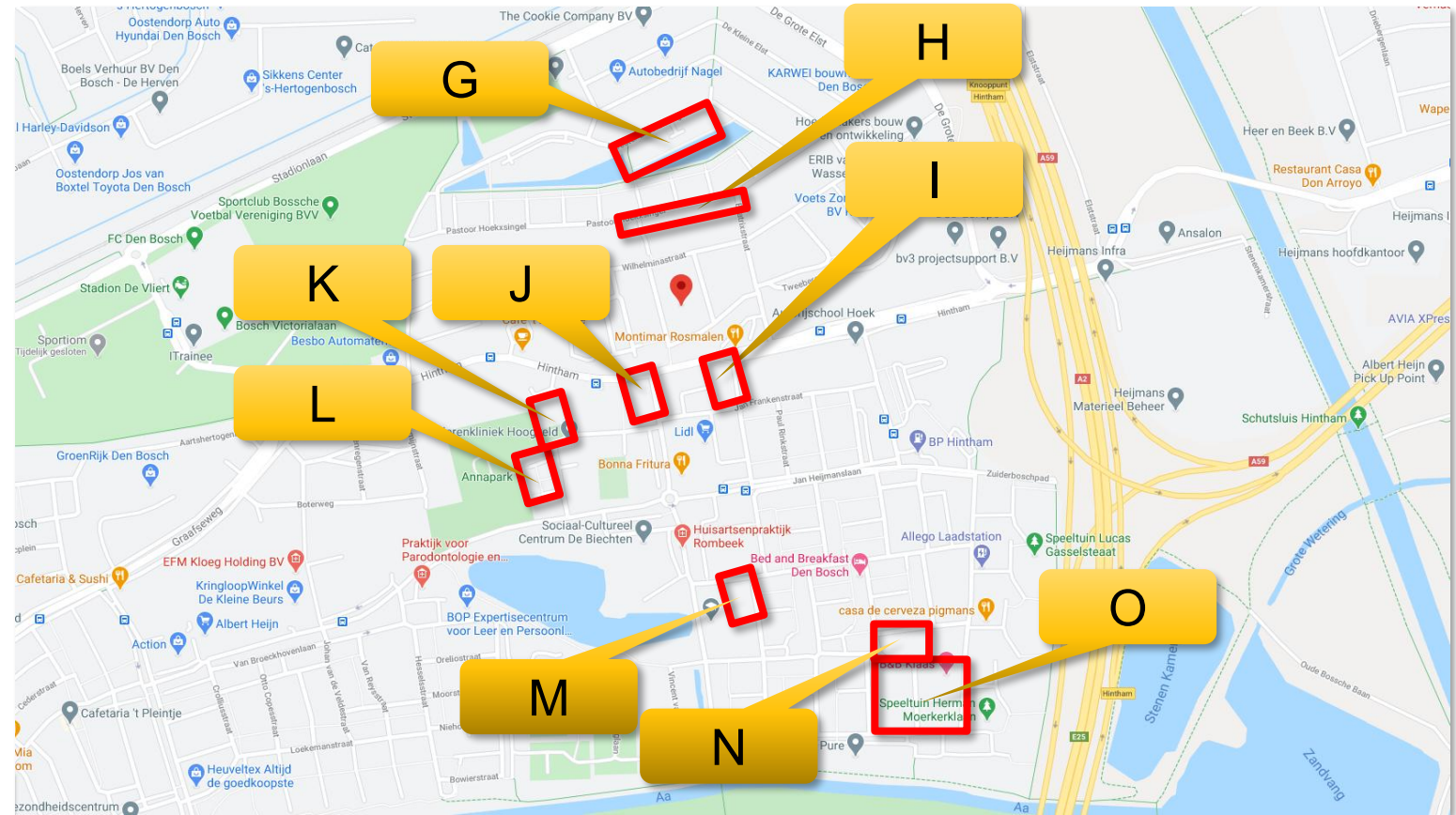


Pilotwoningen / Clusters

- adres A:
Meester Broerensingel 37/39, 5246RB Rosmalen
- adres B:
Wilhelminastraat 49, 5246XB Rosmalen
- adres C:
Jasmijnstraat 10 t/m 16, 5246AA Rosmalen
- adres D:
Karel Ensinkstraat 1 t/m 15, 5246GK Rosmalen
- adres E
Herman Moerkerklaan 1 t/m 11a, 5246GD Rosmalen
- adres F:
Ernst Bagelaarstraat 2 t/m 60, 5246VN Rosmalen

Pilotwoningen / Clusters

- G Mr Broerensingel (appartement)
- H Pastoor Hoekxsingel
- I Jan van Delftstraat
- J Hintham (appartement)
- K Henri Bayensstraat
- L Annapark
- M De Josselin de Jongstraat
Johan Enthovenstraat
- N Emanuel van der Venstraat
Quirijn van Amelsfoortstraat
Karel Ensinkstraat
- O Willem van Geldropstraat
Dirck van Deelenstraat
Hendrik Wiegersmalaan

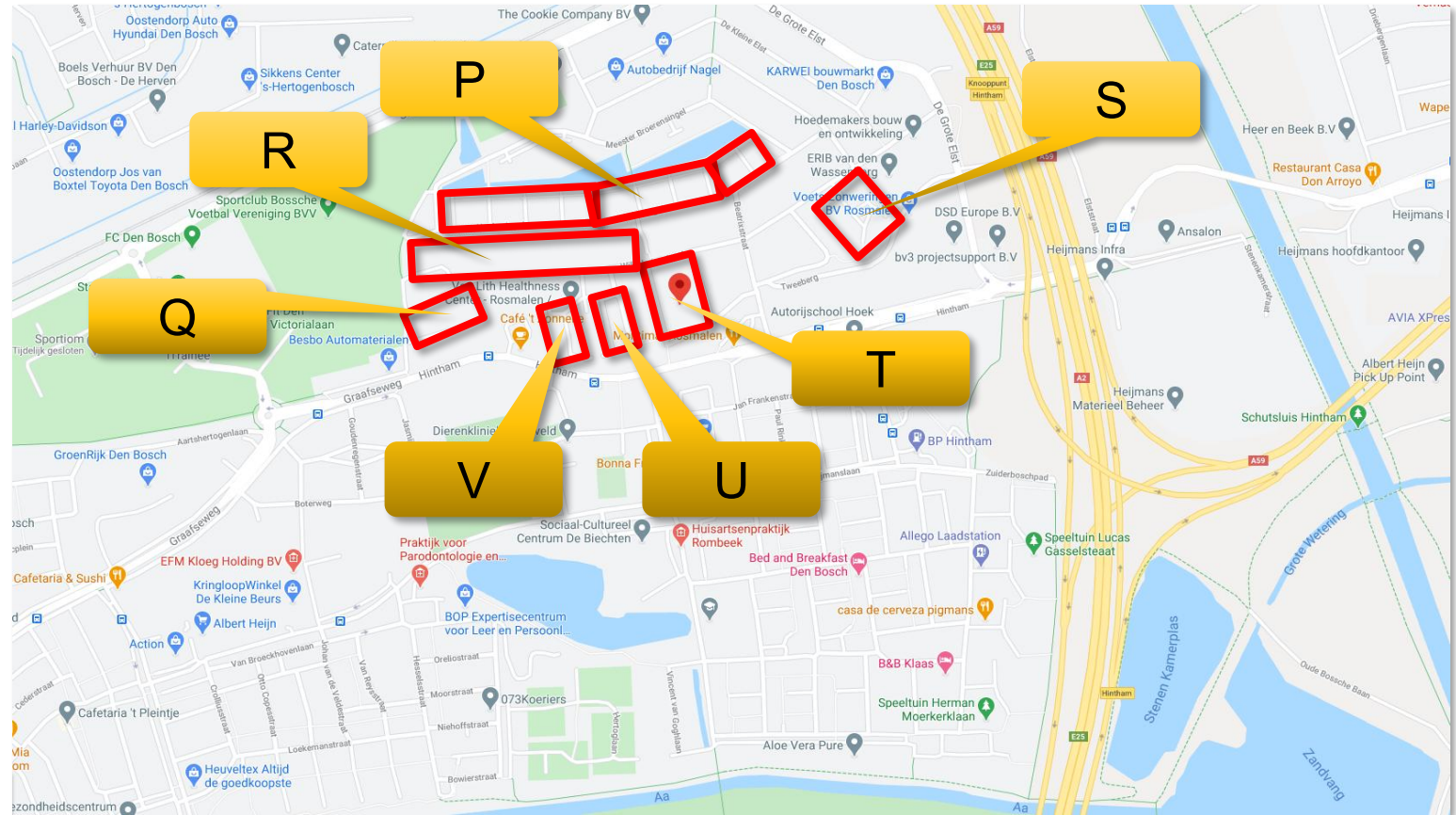


Pilotwoningen / Clusters

- adres G:
Meester Broerensingel 2-88, 5246RD Rosmalen
- adres H:
Pastoor Hoekxsingel 20-64, 5246PL Rosmalen
- adres I:
Jan van Delftstraat 1-11, 5246VG Rosmalen
- adres J:
Hintham 49-53b, 5246AD Rosmalen
- adres K:
Henri Bayensstraat 4-14, 5246AL Rosmalen
- adres L:
Annapark 1-30, 5246AN Rosmalen
- adres M:
De Josselin de Jongstraat 1A-1E, 5246EA Rosmalen
Johan Enthovenstraat 1-11, 5246HA Rosmalen
- adres N:
Emanuel van der Venstraat 1-1A-1B, 5246CS Rosmalen
Quirijn van Amelsfoortstraat 38, 5246GZ Rosmalen
Karel Ensinkstraat 40a-40e-42, 5246GM Rosmalen
- adres O:
Willem van Geldropstraat 2-16, 5246GN Rosmalen
Dirck van Deelenstraat 1-16, 5246HB Rosmalen
Hendrik Wiegersmalaan 45-59, 5246CA Rosmalen

Pilotwoningen / Clusters

- P Pastoor Hoekx-singel
- Q Wilhelminastraat
- R Wilhelminastraat
- S Princes Margrietstraat
- T Julianastraat
Prins Bernhardstraat
- U Johan Frisostraat
- V Prins Clausstraat



Pilotwoningen / Clusters

- adres P:
Pastoor Hoekx-singel 19 t/m 245, 5246PD Rosmalen
- adres Q:
Wilhelminastraat 58 t/m 80, 5246XE Rosmalen
- adres R:
Wilhelminastraat 53 t/m 103, 5246XB Rosmalen
- adres S:
Princes Margrietstraat 1 t/m 28, 5246XS Rosmalen
- adres T:
Julianastraat 4 t/m 22, 5246XG Rosmalen
Prins Bernhardstraat 3 t/m 22, 5246XH Rosmalen
- adres U:
Johan Frisostraat 1 t/m 19, 5246TG Rosmalen
- adres V:
Prins Clausstraat 1 t/m 18, 5246TE Rosmalen

Project NXT

- cluster A - typologie 'negentiger jaren' - twee onder een kap woning



2 woningen
particulier eigendom
Meester Broerensingel 37/39
5246RB Rosmalen

Resultaat
Meester Broerensingel 39 Rosmalen

Pand

ID	0796100000273364
Bouwjaar	1997
Status	Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID	0796010000374829
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	192 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID	0796200000374828
Postcode	5246RB
Huisnummer	39
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte

ID	0796300000201609
Naam	Meester Broerensingel
Status	Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

ID	1596
Naam	Rosmalen
Status	Woonplaats aangewezen

Bronhouder

ID	0796
Naam	's-Hertogenbosch



Project NXT

Maatregelen woning

- effectiviteit, kosten, advies en subsidies voorgestelde maatregelen

maatregel	effectiviteit	investering	subsidie	uitvoeren
vloerisolatie	2 %	22.000,-	925,-	nee
spouwmuurisolatie	4 %	2.500,-	950,-	ja
HR++ beglazing	2 %	4.600,-	1.900,-	indien noodzakelijk
vervangen kozijnen	2 %	26.500,-	0,-	nee
dakisolatie	5 %	9.500,-	2.750,-	ja
kierdichting	15 %	3.500,-	0,-	ja
wtw ventilatiesysteem	25 %	6.500,-	0,-	ja
warmtepomp		8.500,-	2.000,-	ja
lage temp radiatoren		6.500,-	0,-	ja
pv-panelen		9.500,-	2.000,-	ja
totaal	45 %			

Project NXT

- cluster B - typologie 'vijftiger jaren' - vrijstaande woning



The image displays a map of a residential area with a yellow callout box pointing to a specific property. The callout box contains the text: "1 woning particulier eigendom Wilhelminastraat 49 5246XB Rosmalen". The map shows a street grid with a red rectangle highlighting the property at Wilhelminastraat 49. To the right of the map is a data panel titled "Resultaat Wilhelminastraat 49 Rosmalen". The panel lists various details about the property, including its ID, year built, status, and usage. Below the data panel is a photograph of the property, a two-story brick house with a garage and a driveway.

1 woning
particulier eigendom
Wilhelminastraat 49
5246XB Rosmalen

Pand

ID	0796100000254224
Bouwjaar	1954
Status	Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID	0796010000301889
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	125 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID	0796200000301888
Postcode	5246XB
Huisnummer	49
Huisletter	
Huisnummer toevo.	
Status	Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte

ID	0796300000201157
Naam	Wilhelminastraat
Status	Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

ID	1596
Naam	Rosmalen
Status	Woonplaats aangewezen

Bronhouder

ID	0796
Naam	's-Hertogenbosch

Project NXT

Maatregelen woning

- effectiviteit, kosten, advies en subsidies voorgestelde maatregelen

maatregel	effectiviteit	investering	subsidie	uitvoeren
vloerisolatie	4 %	22.000,-	850,-	nee
spouwmuurisolatie	20 % **	2.500,-	1.250,-	ja
HR++ beglazing	4 %	5.600,-	2.250,-	indien noodzakelijk
vervangen kozijnen	5 %	22.500,-	0,-	indien noodzakelijk
dakisolatie	20 % **	17.500,-	2.650,-	ja
kierdichting	15 %	3.800,-	0,-	ja
wtw ventilatiesysteem	20 %	6.500,-	0,-	ja
warmtepomp		8.500,-	2.000,-	ja
lage temp radiatoren		6.500,-	0,-	ja
pv-panelen		5.000,-	800,-	ja
totaal	55 %			

Project NXT

- cluster C - typologie 'dertiger jaren' - geschakelde woning



4 woningen
particulier eigendom
Jasminstraat 10 - 16
5246AA Rosmalen

Resultaat
[Jasminstraat 10 Rosmalen](#)

Pand

ID	0796100000215026
Bouwjaar	1936
Status	Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID	0796010000290341
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	153 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID	0796200000290340
Postcode	5246AA
Huisnummer	10
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte

ID	0796300000200949
Naam	Jasminstraat
Status	Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

ID	1596
Naam	Rosmalen
Status	Woonplaats aangewezen

Bronhouder

ID	0796
Naam	's-Hertogenbosch

Project NXT

Maatregelen tussenwoning

- effectiviteit, kosten, advies en subsidies voorgestelde maatregelen

maatregel	effectiviteit tussenwoning	investering tussenwoning	subsidies tussenwoning	uitvoeren
vloerisolatie	5 %	19.350,-	440,-	nee
gevelisolatie	27 %	7.450,-	950,-	ja
HR++ beglazing	5 %	5.050,-	2.015,-	ja
vervangen kozijnen	5 %	28.950,-	0,-	indien noodzakelijk
dakisolatie	28 %	29.000,-	2.220,-	ja
kierdichting	15 %	2.250,-	0,-	ja
wtw ventilatiesysteem (incl It)	17 %	12.000,-	0,-	ja
hybride warmtepomp		8.500,-	2.000,-	ja
lage temp radiatoren		0,-	0,-	ja
pv-panelen		2.400,-	420,-	ja
totaal	73 %			

Project NXT

Maatregelen eindwoning

- effectiviteit, kosten, advies en subsidies voorgestelde maatregelen

maatregel	effectiviteit eindwoning	investering eindwoning	subsidies eindwoning	uitvoeren
vloerisolatie	5 %	19.350,-	440,-	nee
gevelisolatie	30 %	25.650,-	3.230,-	ja
HR++ beglazing	5 %	6.000,-	2.440,-	ja
vervangen kozijnen	5 %	34.500,-	0,-	indien noodzakelijk
dakisolatie	12 %	31.350,-	2.220,-	ja
kierdichting	12 %	3.000,-	0,-	ja
wtw ventilatiesysteem (incl It)	12 %	12.000,-	0,-	ja
hybride warmtepomp		8.500,-	2.000,-	ja
lage temp radiatoren		0,-	0,-	ja
pv-panelen		2.400,-	420,-	ja
totaal	73%			

Project NXT

Project NXT

- cluster D - typologie 'zestiger jaren' - geschakelde woning ('oertype' Hintham)



Project NXT

Maatregelen tussenwoning

- effectiviteit, kosten, advies en subsidies voorgestelde maatregelen

maatregel	effectiviteit	investering	subsidie	uitvoeren
vloerisolatie	4 %	20.000,-	500,-	nee
spouwmuurisolatie	4 % (20 % **)	1.250,-	250,-	indien noodzaak
voorzetgevels	4 %	17.500,-	1.100,-	nee
HR++ beglazing	15 %	3.900,-	1.600,-	ja
vervangen kozijnen	5 %	22.500,-	0,-	indien noodzaak
dakisolatie	5 % (20 % **)	12.500,-	1.400,-	ja
kierdichting	15 %	2.000,-	0,-	ja
wtw ventilatiesysteem	20 %	5.500,-	0,-	ja
lage temp radiatoren		5.000,-	0,-	ja
warmtepomp		8.500,-	2.000,-	ja
sedumdak		3.500,-	700,-	ja
pv-panelen		5.000,-	800,-	ja
totaal	55%			

Project NXT

Maatregelen tussenwoning met opbouw

- effectiviteit, kosten, advies en subsidies voorgestelde maatregelen

maatregel	effectiviteit	investering	subsidie	uitvoeren
vloerisolatie	4 %	20.000,-	500,-	nee
spouwmuurisolatie	4 % (20 % **)	1.250,-	250,-	indien noodzaak
voorzetgevels	4 %	22.500,-	1.700,-	nee
HR++ beglazing	15 %	4.900,-	2.000,-	ja
vervangen kozijnen	5 %	28.750,-	0,-	indien noodzaak
dakisolatie	5 % (20 % **)	12.500,-	1.400,-	ja
kierdichting	15 %	2.000,-	0,-	ja
wtw ventilatiesysteem	20 %	6.000,-	0,-	ja
lage temp radiatoren		6.000,-	0,-	ja
warmtepomp		8.500,-	2.000,-	ja
sedumdak		2.800,-	700,-	ja
pv-panelen		4.500,-	750,-	ja
totaal	55 %			

Project NXT

- cluster E - typologie 'zestiger jaren' - geschakelde drive-in woning

7 woningen
particulier eigendom
Herman Moerkerklaan 1- 11a
5246GD Rosmalen

Resultaat
[Herman Moerkerklaan 5 Rosmalen](#)

Pand

ID	0796100000275540
Bouwjaar	1971
Status	Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID	0796010000349741
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	167 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID	0796200000349740
Postcode	5246GD
Huisnummer	5
Huisletter	
Huisnummer toevo.	
Status	Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte

ID	0796300000201397
Naam	Herman Moerkerklaan
Status	Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

ID	1596
Naam	Rosmalen
Status	Woonplaats aangewezen

Bronhouder

ID	0796
Naam	's-Hertogenbosch

Project NXT

Maatregelen tussenwoning

- effectiviteit, kosten, advies en subsidies voorgestelde maatregelen

maatregel	effectiviteit	investering	subsidies	uitvoeren
vloerisolatie	2 %	29.000,-	600,-	nee
spouwmuurisolatie	22 % **	1.200,-	400,-	indien noodzakelijk
voorzetgevels	2 %	29.000,-	1.930,-	nee
HR++ beglazing	10 %	4.600,-	1.850,-	ja
vervangen kozijnen	5 %	22.500,-	0,-	indien noodzakelijk
dakisolatie	3 %	14.700,-	1.800,-	ja
kierdichting	11 %	2.900,-	0,-	ja
wtw ventilatiesysteem	30 %	5.800,-	0,-	ja
lage temp radiatoren		7.800,-	0,-	ja
sedumdak		4.100,-	675,-	ja
pv-panelen		6.400,-	1.100,-	ja
totaal	56 %			

Project NXT

Maatregelen eindwoning

- effectiviteit, kosten, advies en subsidies voorgestelde maatregelen

maatregel	effectiviteit	investering	subsidies	uitvoeren
vloerisolatie	3 %	29.000,-	600,-	nee
spouwmuurisolatie	35 % **	2.500,-	880,-	indien noodzakelijk
voorzetgevels	5 %	63.000,-	4.180,-	nee
HR++ beglazing	9 %	4.900,-	2.000,-	ja
vervangen kozijnen	5 %	28.500,-	0,-	indien noodzakelijk
dakisolatie	2 %	14.700,-	1.800,-	ja
kierdichting	13 %	2.900,-	0,-	ja
wtw ventilatiesysteem	27 %	5.800,-	0,-	ja
lage temp radiatoren		7.800,-	0,-	ja
sedumdak		4.100,-	675,-	ja
pv-panelen		6.400,-	1.100,-	ja
totaal	51 %			

Project NXT

- cluster F - typologie 'zestiger jaren' - gestapelde woningen

30 woningen
particulier eigendom
Ernst Bagelaarstraat 2 - 60
5246VN Rosmalen

Resultaat
[Ernst Bagelaarstraat 2 Rosmalen](#)

Pand

ID	0796100000244153
Bouwjaar	1965
Status	Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID	0796010000392408
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	76 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID	0796200000392407
Postcode	5246VN
Huisnummer	2
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte

ID	0796300000201899
Naam	Ernst Bagelaarstraat
Status	Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

ID	1596
Naam	Rosmalen
Status	Woonplaats aangewezen

Bronhouder

ID	0796
Naam	's-Hertogenbosch

Project NXT

Maatregelen tussenwoning

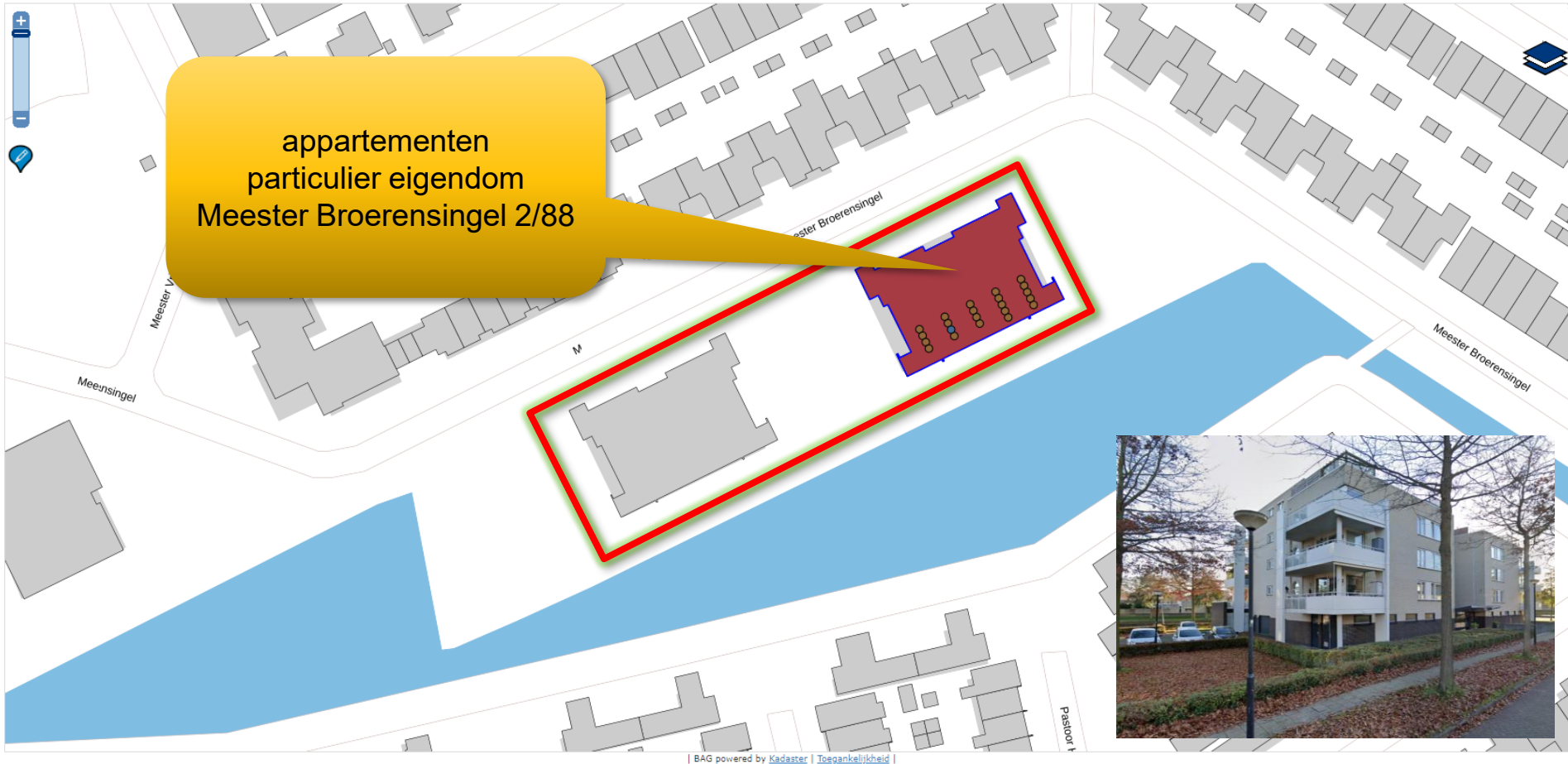
- effectiviteit, kosten, advies en subsidies voorgestelde maatregelen

maatregel	effectiviteit	investering	subsidies	uitvoeren
vloerisolatie	nvt	nvt	nvt	nee
spouwmuurisolatie	7 %	1.000,-	115,-	ja
voorzetgevels	14 %	6.785,-	445,-	nee
HR++ beglazing	9 %	3100,-	1.200,-	ja
vervangen kozijnen	12 %	8.500,-	1.200,-	indien noodzakelijk
dakisolatie	nvt	nvt	nvt	nee
kierdichting	9 %	2.300,-	0,-	ja
wtw ventilatiesysteem	30 %	5.800,-	0,-	ja
hybride warmtepomp		8.000,-	2.500	ja
sedumdak		nvt	nvt	nee
pv-panelen		2.250,-	0,-	ja
totaal	62 %			

Project NXT

Project NXT

- cluster G - typologie 'negentiger jaren' - appartementen



appartementen
particulier eigendom
Meester Broerensingel 2/88

Meester Broerensingel 14 Rosmalen
Meester Broerensingel 16 Rosmalen
Meester Broerensingel 18 Rosmalen
Meester Broerensingel 20 Rosmalen
Meester Broerensingel 22 Rosmalen
Meester Broerensingel 24 Rosmalen
Meester Broerensingel 26 Rosmalen
Meester Broerensingel 28 Rosmalen
Meester Broerensingel 30 Rosmalen
Meester Broerensingel 32 Rosmalen
Meester Broerensingel 34 Rosmalen
Meester Broerensingel 36 Rosmalen
Meester Broerensingel 38 Rosmalen
Meester Broerensingel 40 Rosmalen
Meester Broerensingel 42 Rosmalen
Meester Broerensingel 44 Rosmalen

Pand
ID: 0796100000210047
Oorsp. bouwjaar: 1998
Status: Pand in gebruik

Verblijfsobject
ID: 0796010000378952
Gebruiksdoel: woonfunctie
Oppervlakte: 92 m2
Status: Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding
ID: 0796200000378951
Postcode: 5246RD
Huisnummer: 28

Openbare ruimte
ID: 0796300000201609
Naam: Meester Broerensingel
Status: Naamgeving uitgegeven

Woonplaats
ID: 1596
Naam: Rosmalen
Status: Woonplaats aangewezen

Bronhouder
ID: 0796
Naam: 's-Hertogenbosch

BAG powered by Kadaster | Toegankelijkheid

Project NXT

Maatregelen tussenwoning

- effectiviteit, kosten, advies en subsidies voorgestelde maatregelen

maatregel	effectiviteit	investering	subsidies	uitvoeren
vloerisolatie	nvt	nvt	nvt	nee
spouwmuurisolatie Bijvullen)	3 %	2.100,-	230,-	ja
HR++ beglazing	nvt	nvt	nvt	nee
vervangen kozijnen	nvt	nvt	nvt	nee
dakisolatie	nvt	nvt	nvt	nee
kierdichting	9 %	1.500,-	0,-	ja
wtw ventilatiesysteem	30 %	6.500,-	0,-	ja
hybride warmtepomp		7.750,-	2.500	ja
sedumdak		nvt	nvt	nee
pv-panelen		1.650,-	0,-	ja
totaal	42 %			

Project NXT

Project NXT

- cluster H - typologie 'negentiger jaren' - twee onder een kap



grondgebonden woningen
particulier eigendom
Pastoor Hoekx-singel 20/64

Pastoor Hoekx-singel

Wilhelminastraat

BAG powered by Kadaster | Toegankelijkheid

Resultaat
Pastoor Hoekx-singel 28 Rosmalen

Pand

ID	0796100000223839
Oorsp. bouwjaar	1997
Status	Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID	0796010000302883
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	189 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID	0796200000302882
Postcode	5246PL
Huisnummer	28
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte

ID	0796300000200252
Naam	Pastoor Hoekx-singel
Status	Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

ID	1596
Naam	Rosmalen
Status	Woonplaats aangewezen

Bronhouder

ID	0796
Naam	's-Hertogenbosch



Project NXT

Maatregelen

- effectiviteit, kosten, advies en subsidies voorgestelde maatregelen

maatregel	effectiviteit	investering	subsidies	uitvoeren
vloerisolatie	1 %	14.500,-	550,-	nee
spouwmuurisolatie (bijvullen)	3 %	2.100,-	230,-	ja
HR++ beglazing	nvt	nvt	nvt	nee
vervangen kozijnen	nvt	nvt	nvt	nee
dakisolatie	2 %	4.200,-	1.150,-	ja
kierdichting	15 %	2.250,-	0,-	ja
wtw ventilatiesysteem	23 %	6.500,-	0,-	ja
hybride warmtepomp		7.750,-	2.500,-	ja
sedumdak		nvt	nvt	nee
pv-panelen		7.700,-	0,-	ja
totaal	41 %			

Project NXT

Project NXT

- cluster I - typologie 'zeventiger jaren' - rijwoning



grondgebonden woningen
particulier eigendom
Jan van Delftstraat 1/11

Resultaat
[Jan van Delftstraat 5 Rosmalen](#)

Pand	
ID	079610000218344
Doorsp. bouwjaar	1971
Status	Pand in gebruik
Verblijfsobject	
ID	079601000288191
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	130 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik
Nummeraanduiding	
ID	079620000288190
Postcode	5246VG
Huisnummer	5
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Openbare ruimte	
ID	079630000200155
Naam	Jan van Delftstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Woonplaats	
ID	1596
Naam	Rosmalen
Status	Woonplaats aangewezen
Bronhouder	
ID	0796
Naam	's-Hertogenbosch



Project NXT

Maatregelen tussenwoning

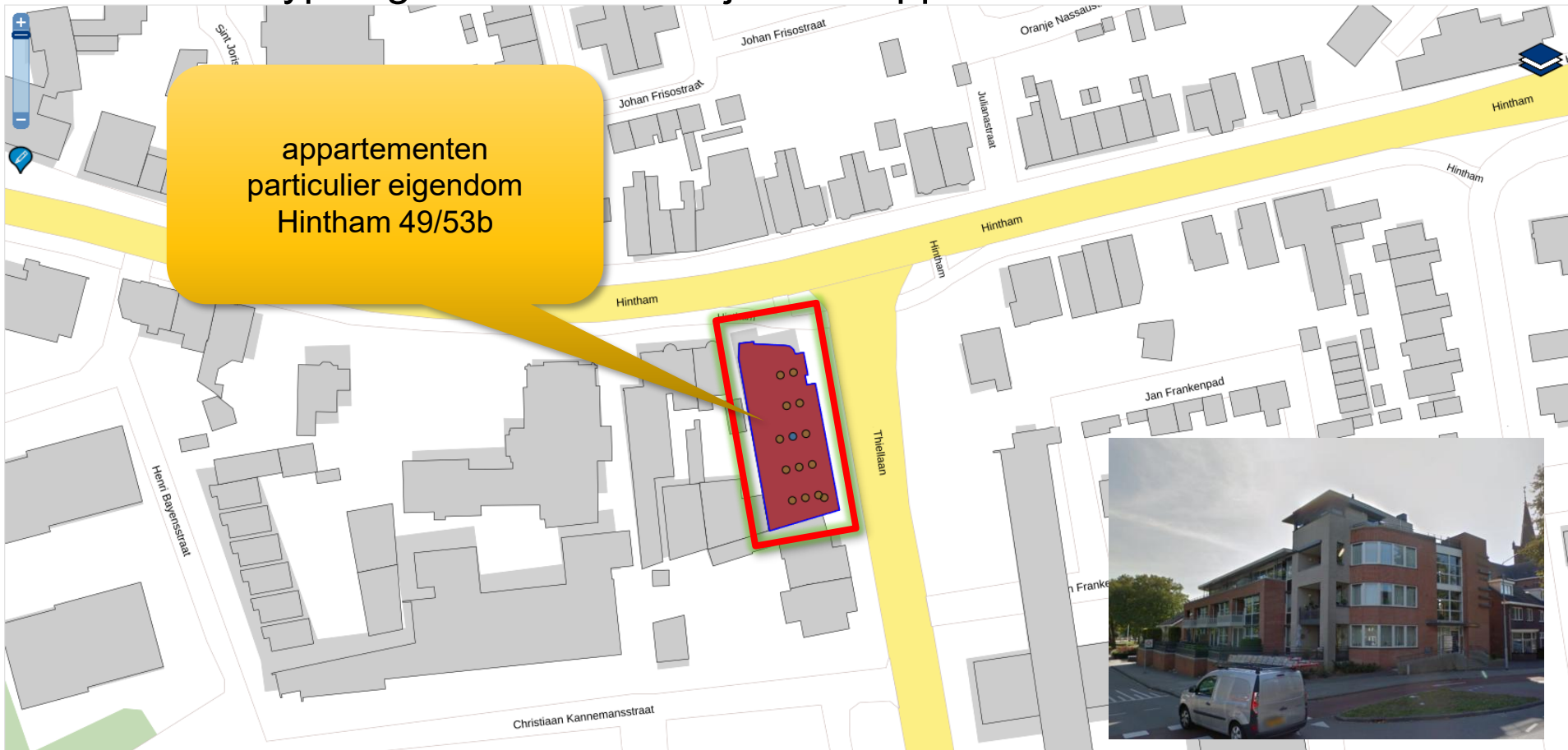
- effectiviteit, kosten, advies en subsidies voorgestelde maatregelen

maatregel	effectiviteit tussenwoning	investering tussenwoning	subsidies tussenwoning	uitvoeren
vloerisolatie	3 %	10.750,-	605,-	nee
gevelisolatie (voorzetwand)	10 %	10.000,-	2.000,-	ja
HR++ beglazing + kozijnen	5 %	25.000,-	2.000,-	ja
dakisolatie	18 %	7.500,-	2.000,-	ja
kierdichting	15 %	2.250,-	0,-	ja
wtw ventilatiesysteem	21 %	6.500,-	0,-	ja
hybride warmtepomp		7.750,-	2.500,-	ja
sedumdak		nvt	nvt	nee
pv-panelen		6.600,-	0,-	ja
totaal	67 %			

Project NXT

Project NXT

- cluster J - typologie 'tweeduizend jaren' - appartementen



appartemen-
ten
particulier eigendom
Hinham 49/53b



Resultaat (14 huidige adressen)

- [Hinham 49 Rosmalen](#)
- [Hinham 49 A Rosmalen](#)
- [Hinham 49 B Rosmalen](#)
- [Hinham 49 C Rosmalen](#)
- [Hinham 49 D Rosmalen](#)
- [Hinham 51 Rosmalen](#)
- [Hinham 51 A Rosmalen](#)
- [Hinham 51 B Rosmalen](#)
- [Hinham 51 C Rosmalen](#)
- [Hinham 51 D Rosmalen](#)
- [Hinham 53 Rosmalen](#)
- [Hinham 53 A Rosmalen](#)
- [Hinham 53 B Rosmalen](#)
- [Pastoor van Thiellaan 1 Rosmalen](#)

Pand

ID [0796100000279554](#)
Oorsp. bouwjaar 2001
Status Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID [0796010000315269](#)
Gebruiksdoel woonfunctie
Oppervlakte 94 m2
Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID [0796200000315268](#)
Postcode 5246AD
Huisnummer 51
Huisnummer toev. B
Status Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte

ID [0796300000200757](#)
Naam Hinham
Status Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

ID [1596](#)
Naam Rosmalen
Status Woonplaats aangewezen

Bronhouder

ID 0796
Naam 's-Hertogenbosch

BAG powered by Kadaster | Toegankelijkheid

Project NXT

Maatregelen tussenwoning

- effectiviteit, kosten, advies en subsidies voorgestelde maatregelen

maatregel	effectiviteit	investering	subsidies	uitvoeren
vloerisolatie	nvt	nvt	nvt	nee
spouwmuurisolatie Bijvullen)	3 %	1.850,-	160,-	ja
HR++ beglazing	nvt	nvt	nvt	nee
vervangen kozijnen	nvt	nvt	nvt	nee
dakisolatie	nvt	nvt	nvt	nee
kierdichting	9 %	1500,-	0,-	ja
wtw ventilatiesysteem (decentraal)	25 %	3500,-	0,-	ja
hybride warmtepomp		7.750,-	2.500	ja
sedumdak		nvt	nvt	nee
pv-panelen		1.650,-	0,-	ja
totaal	37 %			

Project NXT

Project NXT

- cluster K - typologie 'tweeduizend jaren' - vrijstaande woning



grondgebonden woningen
particulier eigendom
Henri Bayensstraat 4/14

Resultaat
[Henri Bayensstraat 10 Rosmalen](#)

Pand	
ID	0796100000225618
Oorsp. bouwjaar	2003
Status	Pand in gebruik
Verblijfsobject	
ID	0796010000391620
Gebruiksdoel	woonfunctie, gezondheidszorgfunctie
Oppervlakte	160 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik
Nummeraanduiding	
ID	0796200000391619
Postcode	5246AL
Huisnummer	10
Huisletter	
Huisnummer toe.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Openbare ruimte	
ID	0796300000201918
Naam	Henri Bayensstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Woonplaats	
ID	1596
Naam	Rosmalen
Status	Woonplaats aangewezen
Bronhouder	
ID	0796
Naam	's-Hertogenbosch



BAG powered by [Kadaster](#) | [Toegankelijkheid](#)

Project NXT

Maatregelen

- effectiviteit, kosten, advies en subsidies voorgestelde maatregelen

maatregel	effectiviteit	investering	subsidies	uitvoeren
vloerisolatie	1 %	10.000,-	550,-	nee
spouwmuurisolatie (bijvullen)	6 %	3.500,-	1.050,-	ja
HR++ beglazing	nvt	nvt	nvt	nee
vervangen kozijnen	nvt	nvt	nvt	nee
dakisolatie	2 %	10.625,-	1.650,-	ja
kierdichting	17 %	2.250,-	0,-	ja
wtw ventilatiesysteem	25 %	6.500,-	0,-	ja
hybride warmtepomp		7.750,-	2.500,-	ja
sedumdak		nvt	nvt	nee
pv-panelen		5.500,-	0,-	ja
totaal	50 %			

Project NXT

- cluster L - typologie 'tachtiger jaren' - rijwoning

Resultaat
Annapark 24 Rosmalen

Pand

ID	0796100000244669
Oorsp. bouwjaar	1983
Status	Pand in gebruik

Verblifsubjet

ID	0796010000285583
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	118 m ²
Status	Verblifsubjet in gebruik

Numeraanduiding

ID	0796200000285582
Postcode	5246AN
Huisnummer	24
Huisletter	
Huisnummer toe.	
Status	Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte

ID	0796300000201398
Naam	Annapark
Status	Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

ID	1596
Naam	Rosmalen
Status	Woonplaats aangewezen

Bronhouder

ID	0796
Naam	's-Hertogenbosch

nansla

| BAG powered by Kadaster | Toegankelijkheid |

Project NXT

Maatregelen tussenwoning

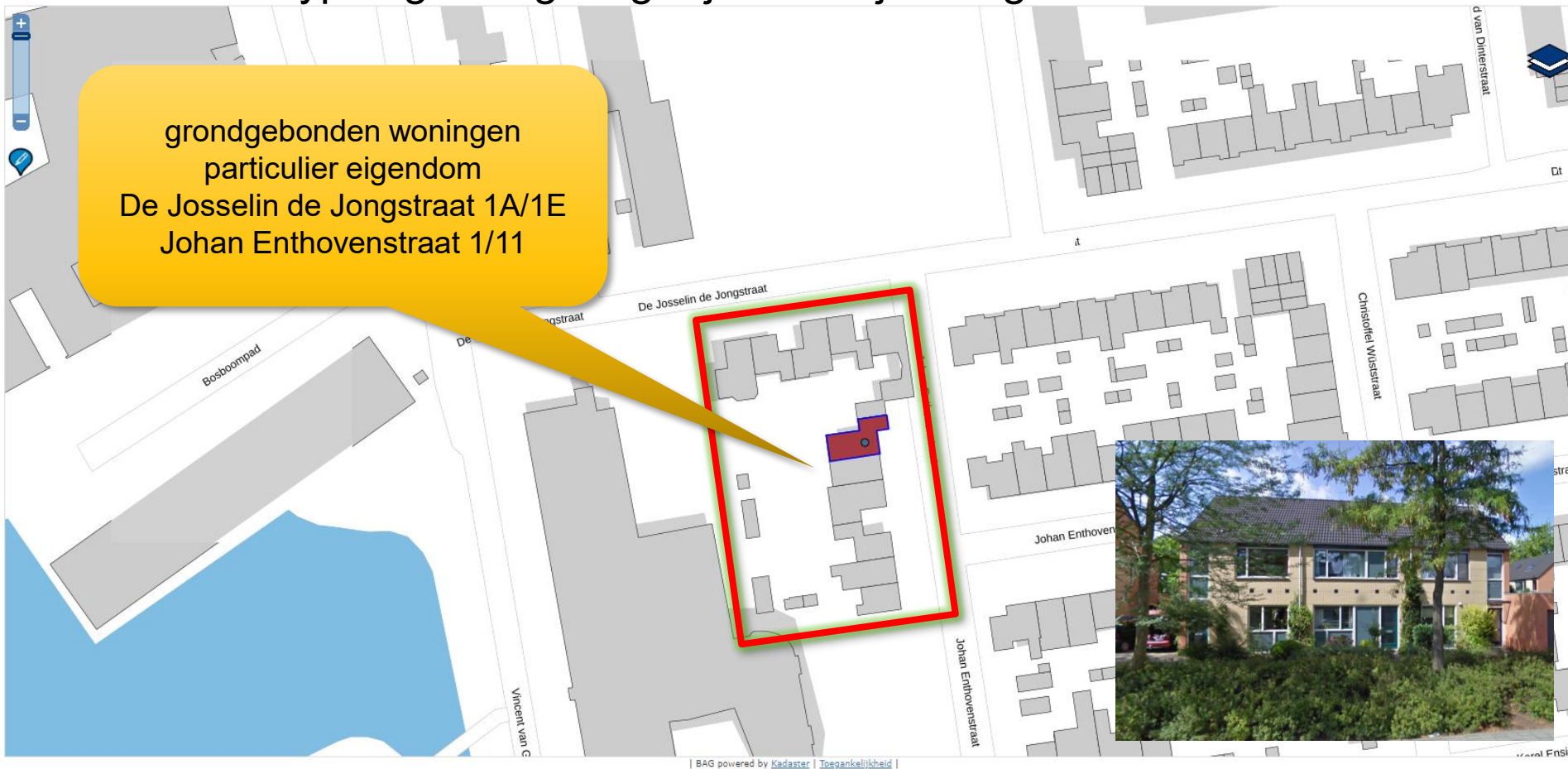
- effectiviteit, kosten, advies en subsidies voorgestelde maatregelen

maatregel	effectiviteit tussenwoning	investering tussenwoning	subsidies tussenwoning	uitvoeren
vloerisolatie	3 %	9.250,-	500,-	nee
gevelisolatie (voorzetwand)	5 %	10.000,-	2.000,-	ja
HR++ beglazing + kozijnen	10 %	13.500,-	1.000,-	ja
dakisolatie	6 %	7.500,-	1.625,-	ja
kierdichting	17 %	2.250,-	0,-	ja
wtw ventilatiesysteem	29 %	6.500,-	0,-	ja
hybride warmtepomp		7.750,-	2.500,-	ja
sedumdak		nvt	nvt	nee
pv-panelen		5.500,-	0,-	ja
totaal	67 %			

Project NXT

Project NXT

- cluster M - typologie 'negentiger jaren' - rijwoning



grondgebonden woningen
particulier eigendom
De Josselin de Jongstraat 1A/1E
Johan Enthovenstraat 1/11

Resultaat
[Johan Enthovenstraat 1 Rosmalen](#)

Pand	
ID	0796100000259195
Oorsp. bouwjaar	1996
Status	Pand in gebruik
Verblijfsobject	
ID	0796010000290670
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	133 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik
Nummeraanduiding	
ID	0796200000290669
Postcode	5246HA
Huisnummer	1
Huisletter	
Huisnummer toe.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Openbare ruimte	
ID	0796300000201227
Naam	Johan Enthovenstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Woonplaats	
ID	1596
Naam	Rosmalen
Status	Woonplaats aangewezen
Bronhouder	
ID	0796
Naam	's-Hertogenbosch

Project NXT

Maatregelen tussenwoning

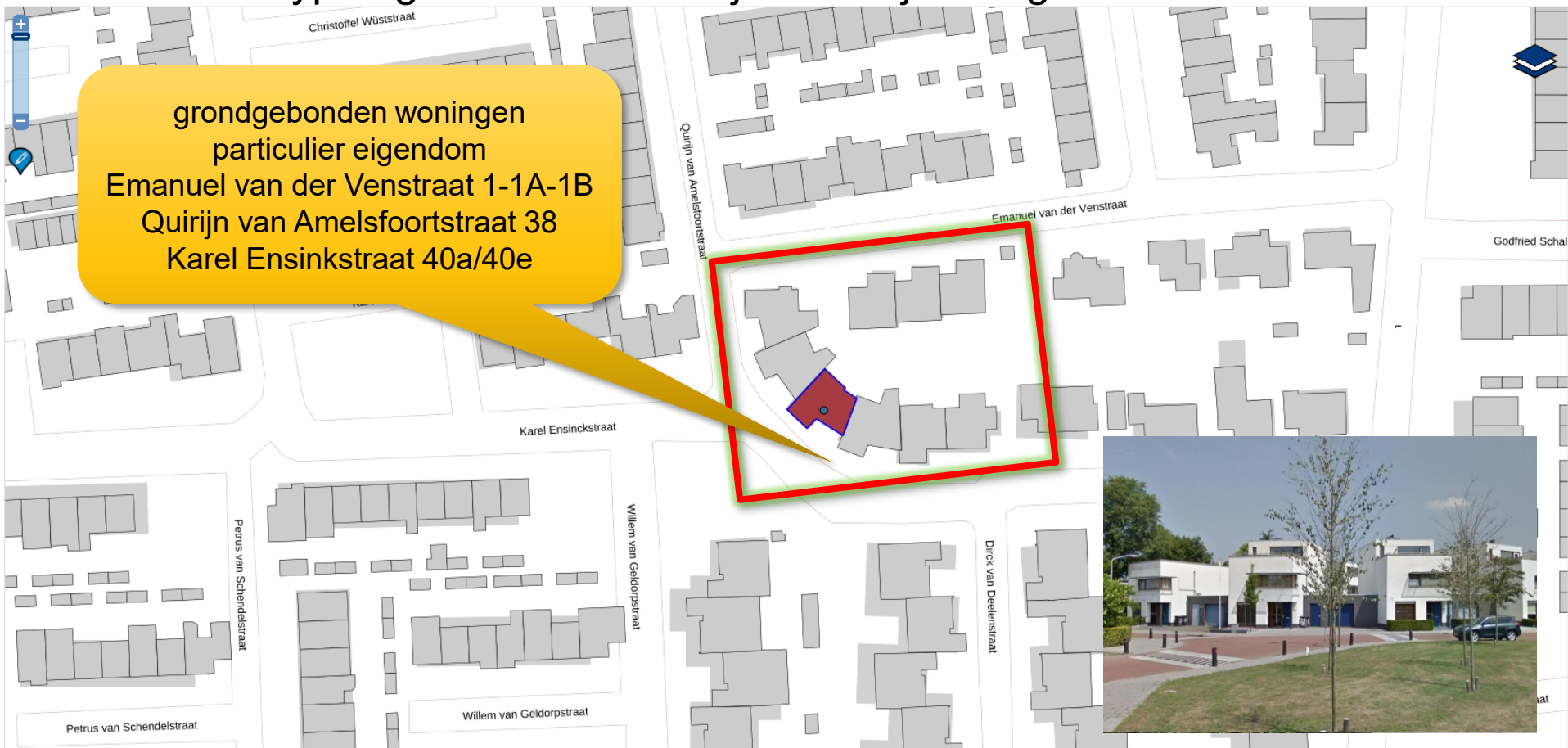
- effectiviteit, kosten, advies en subsidies voorgestelde maatregelen

maatregel	effectiviteit tussenwoning	investering tussenwoning	subsidies tussenwoning	uitvoeren
vloerisolatie	2 %	3.400,-	500,-	nee
gevelisolatie	2 %	2.500,-	500,-	ja
HR++ beglazing	nvt	nvt	nvt	nvt
dakisolatie	5 %	6.600,-	1.785,-	ja
kierdichting	16 %	2.250,-	0,-	ja
wtw ventilatiesysteem	29 %	6.500,-	0,-	ja
hybride warmtepomp		7.750,-	2.500,-	ja
sedumdak		nvt	nvt	nee
pv-panelen		6.600,-	0,-	ja
totaal	52 %			

Project NXT

Project NXT

- cluster N - typologie 'tweeduizend jaren' - rijwoning



grondgebonden woningen
particulier eigendom
Emanuel van der Venstraat 1-1A-1B
Quirijn van Amelsfoortstraat 38
Karel Ensinkstraat 40a/40e

Resultaat
[Karel Ensinkstraat 40 B Rosmalen](#)

Pand

ID	0796100000274709
Oorsp. bouwjaar	2004
Status	Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID	0796010000299421
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	199 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID	0796200000299420
Postcode	5246GM
Huisnummer	40
Huisletter	B
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte

ID	0796300000200065
Naam	Karel Ensinkstraat
Status	Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

ID	1596
Naam	Rosmalen
Status	Woonplaats aangewezen

Bronhouder

ID	0796
Naam	's-Hertogenbosch



BAG powered by [Kadaster](#) | [Toegankelijkheid](#)

Project NXT

Maatregelen

- effectiviteit, kosten, advies en subsidies voorgestelde maatregelen

maatregel	effectiviteit	investering	subsidies	uitvoeren
vloerisolatie	1 %	5.250,-	1.150,-	nee
spouwmuurisolatie (bijvullen)	4 %	3.000,-	1.050,-	ja
HR++ beglazing	nvt	nvt	nvt	nee
dakisolatie	2 %	20.500,-	3.400,-	nee
kierdichting	8 %	2.250,-	0,-	ja
wtw ventilatiesysteem	26 %	6.500,-	0,-	ja
hybride warmtepomp		7.750,-	2.500,-	ja
sedumdak		nvt	nvt	nee
pv-panelen		6.600,-	0,-	ja
totaal	38 %			

Project NXT

Project NXT

- cluster O - typologie 'zeventiger jaren' - rijwoning (bungalow)

grondgebonden woningen
particulier eigendom
Willem van Geldropstraat 2/16
Dirck van Deelenstraat 1/16
Hendrik Wiegersmalaan 45/59

Resultaat
[Dirck van Deelenstraat 10 Rosmalen](#)

Pand	
ID	0796100000205953
Oorsp. bouwjaar	1974
Status	Pand in gebruik
Verblijfsobject	
ID	0796010000423093
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	130 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik
Nummeraanduiding	
ID	0796200000423092
Postcode	5246HB
Huisnummer	10
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Openbare ruimte	
ID	0796300000201897
Naam	Dirck van Deelenstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Woonplaats	
ID	1596
Naam	Rosmalen
Status	Woonplaats aangewezen
Bronhouder	
ID	0796
Naam	's-Hertogenbosch

BAG powered by [Kadaster](#) | [Toegankelijkheid](#)

Project NXT

Maatregelen

- effectiviteit, kosten, advies en subsidies voorgestelde maatregelen

maatregel	effectiviteit	investering	subsidies	uitvoeren
vloerisolatie	4 %	22.000,-	1.450,-	ja
spouwmuurisolatie	8 %	3.000,-	650,-	ja
HR++ beglazing + kozijnen	6 %	26.000,-	2.050,-	ja
dakisolatie	30 %	21.850,-	4.250,-	ja
kierdichting	10 %	3.000,-	0,-	ja
wtw ventilatiesysteem	16 %	6.500,-	0,-	ja
hybride warmtepomp		7.750,-	2.500,-	ja
sedumdak		nvt	nvt	nee
pv-panelen		6.600,-	0,-	ja
totaal	74 %			

- cluster P - typologie 'negentiger jaren' – rijwoning



Resultaat
[Pastoor Hoekx-singel 181 Rosmalen](#)

Pand	
ID	0796100000279588
Oorsp. bouwjaar	1997
Status	Pand in gebruik
Verblijfsobject	
ID	0796010000315614
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	118 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik
Nummeraanduiding	
ID	0796200000315613
Postcode	5246PH
Huisnummer	181
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Openbare ruimte	
ID	0796300000200252
Naam	Pastoor Hoekx-singel
Status	Naamgeving uitgegeven
Woonplaats	
ID	1596
Naam	Rosmalen
Status	Woonplaats aangewezen
Bronhouder	
ID	0796
Naam	's-Hertogenbosch



BAG powered by [Kadaster](#) | [Toegankelijkheid](#)

Project NXT

Maatregelen tussenwoning

- effectiviteit, kosten, advies en subsidies voorgestelde maatregelen

maatregel	effectiviteit tussenwoning	investering tussenwoning	subsidies tussenwoning	uitvoeren
vloerisolatie	2 %	3.400,-	550,-	nee
gevelisolatie	2 %	2.000,-	500,-	ja
HR++ beglazing	nvt	nvt	nvt	nvt
dakisolatie	5 %	6.600,-	1.950,-	ja
kierdichting	20 %	2.250,-	0,-	ja
wtw ventilatiesysteem	31 %	6.500,-	0,-	ja
hybride warmtepomp		7.750,-	2.500,-	ja
sedumdak		nvt	nvt	nee
pv-panelen		6.600,-	0,-	ja
totaal	58 %			

- cluster Q - typologie 'zeventiger jaren' – twee onder een kap



grondgebonden woningen
 particulier eigendom
 Wilhelminastraat 58 t/m 80

Resultaat
 Wilhelminastraat 66 Rosmalen

Pand

ID [0796100000273883](#)
 Oorsp. bouwjaar 1971
 Status Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID [0796010000306860](#)
 Gebruiksdoel woonfunctie
 Oppervlakte 167 m2
 Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID [0796200000306859](#)
 Postcode 5246XE
 Huisnummer 66
 Huisletter
 Huisnummer toev. Status
 Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte

ID [0796300000201157](#)
 Naam Wilhelminastraat
 Status Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

ID [1596](#)
 Naam Rosmalen
 Status Woonplaats aangewezen

Bronhouder

ID 0796
 Naam 's-Hertogenbosch

BAG powered by Kadaster | Toegankelijkheid

Project NXT

Maatregelen

- effectiviteit, kosten, advies en subsidies voorgestelde maatregelen

maatregel	effectiviteit	investering	subsidies	uitvoeren
vloerisolatie	3 %	12.700,-	725,-	nee
spouwmuurisolatie	20 %	3.000,-	725,-	ja
HR++ beglazing	9 %	6.300,-	2.100,-	ja
vervangen kozijnen	nvt	nvt	nvt	nee
dakisolatie	10 %	11.000,-	2.400,-	ja
kierdichting	11 %	2.250,-	0,-	ja
wtw ventilatiesysteem	20 %	6.500,-	0,-	ja
hybride warmtepomp		7.750,-	2.500,-	ja
sedumdak		nvt	nvt	nee
pv-panelen		7.700,-	0,-	ja
totaal	70 %			

- cluster R - typologie 'vijftiger jaren' – twee onder een kap



| BAG powered by Kadaster | Toegankelijkheid |



Resultaat Wilhelminastraat 83 Rosmalen	
Pand	
ID	079510000214419
Oorsp. bouwjaar	1959
Status	Pand in gebruik
Verblijfsobject	
ID	0795010000306886
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	124 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik
Nummeraanduiding	
ID	0795200000306885
Postcode	5246XC
Huisnummer	83
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Openbare ruimte	
ID	0795300000201157
Naam	Wilhelminastraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Woonplaats	
ID	1596
Naam	Rosmalen
Status	Woonplaats aangewezen
Bronhouder	
ID	0795
Naam	's-Hertogenbosch

Project NXT

Maatregelen

- effectiviteit, kosten, advies en subsidies voorgestelde maatregelen

maatregel	effectiviteit	investering	subsidies	uitvoeren
vloerisolatie	3 %	11.000,-	625,-	nee
spouwmuurisolatie	19 %	3.000,-	625,-	ja
HR++ beglazing + kozijnen	10 %	28.000,-	2.250,-	ja
dakisolatie	9 %	9.000,-	1.950,-	ja
kierdichting	11 %	2.250,-	0,-	ja
wtw ventilatiesysteem	20 %	6.500,-	0,-	ja
hybride warmtepomp		7.750,-	2.500,-	ja
sedumdak		nvt	nvt	nee
pv-panelen		6.600,-	0,-	ja
totaal	69 %			

- cluster S - typologie 'tachtiger jaren' – rijwoning



grondgebonden woningen
 particulier eigendom
 Pr Margrietstraat

Resultaat
 Prinses Margrietstraat 23 Rosmalen

Pand	
ID	0796100000274480
Oorsp. bouwjaar	1984
Status	Pand in gebruik
Verblijfsobject	
ID	0796010000348977
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	88 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik
Nummeraanduiding	
ID	0796200000348976
Postcode	5246XS
Huisnummer	23
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Openbare ruimte	
ID	0796300000200532
Naam	Prinses Margrietstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Woonplaats	
ID	1596
Naam	Rosmalen
Status	Woonplaats aangewezen
Bronhouder	
ID	0796
Naam	's-Hertogenbosch

BAG powered by Kadaster | Toegankelijkheid

Project NXT

Maatregelen tussenwoning

- effectiviteit, kosten, advies en subsidies voorgestelde maatregelen

maatregel	effectiviteit tussenwoning	investering tussenwoning	subsidies tussenwoning	uitvoeren
vloerisolatie	2 %	8.500,-	440,-	nee
gevelisolatie	4 %	1.750,-	400,-	ja
HR++ beglazing + kozijnen	12 %	13.500,-	1.000,-	ja
dakisolatie	6 %	7.650,-	1.650,-	ja
kierdichting	18 %	2.250,-	0,-	ja
wtw ventilatiesysteem	29 %	6.500,-	0,-	ja
hybride warmtepomp		7.750,-	2.500,-	ja
sedumdak		nvt	nvt	nee
pv-panelen		3.300,-	0,-	ja
totaal	69 %			

- cluster T - typologie 'vijftiger jaren' – twee onder een kap

grondgebonden woningen
 particulier eigendom
 Julianastraat 4 t/m 22
 Pr Bernhardstraat 3 t/m 22





Resultaat
[Julianastraat 14 Rosmalen](#)

Pand

ID [0795100000214893](#)
 Oorsp. bouwjaar 1948
 Status Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID [07950100000293850](#)
 Gebruiksdoel woonfunctie
 Oppervlakte 103 m2
 Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID [07952000000293849](#)
 Postcode 5246XG
 Huisnummer 14
 Huisletter
 Huisnummer toev.
 Status Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte

ID [07953000000201228](#)
 Naam Julianastraat
 Status Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

ID [1596](#)
 Naam Rosmalen
 Status Woonplaats aangewezen

Bronhouder

ID 0796
 Naam 's-Hertogenbosch

Project NXT

Maatregelen

- effectiviteit, kosten, advies en subsidies voorgestelde maatregelen

maatregel	effectiviteit	investering	subsidies	uitvoeren
vloerisolatie	3 %	9.700,-	525,-	nee
gevelisolatie (voorzetwand)	23 %	10.000,-	1.625,-	ja
HR++ beglazing + kozijnen	5 %	13.500,-	1.000,-	ja
dakisolatie	29 %	8.800,-	2.400,-	ja
kierdichting	11 %	2.250,-	0,-	ja
wtw ventilatiesysteem	10 %	6.500,-	0,-	ja
hybride warmtepomp		7.750,-	2.500,-	ja
sedumdak		nvt	nvt	nee
pv-panelen		4.400,-	0,-	ja
totaal	78 %			

- cluster U - typologie 'tweeduizend jaren' – geschakelde woning



grondgebonden woningen
particulier eigendom
Johan Frisostraat 1 t/m 19

Resultaat
[Johan Frisostraat 5 Rosmalen](#)

Pand

ID	0796100000254229
Oorsp. bouwjaar	2002
Status	Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID	0796010000316099
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	149 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID	0796200000316098
Postcode	5246TG
Huisnummer	5
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven

Openbare ruimte

ID	0796300000201317
Naam	Johan Frisostraat
Status	Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

ID	1596
Naam	Rosmalen
Status	Woonplaats aangewezen

Bronhouder

ID	0796
Naam	's-Hertogenbosch

BAG powered by [Kadaster](#) | [Toegankelijkheid](#)



- cluster V - typologie 'tachtiger jaren' – rijwoning



Resultaat	
Prins Clausstraat 10 Rosmalen	
Pand	
ID	0796100000204767
Oorsp. bouwjaar	1988
Status	Pand in gebruik
Verblijfsobject	
ID	0796010000287297
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	92 m2
Status	Verblijfsobject in gebruik
Nummeraanduiding	
ID	0796200000287296
Postcode	5246TE
Huisnummer	10
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Openbare ruimte	
ID	0796300000200278
Naam	Prins Clausstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Woonplaats	
ID	1596
Naam	Rosmalen
Status	Woonplaats aangewezen
Bronhouder	
ID	0796
Naam	's-Hertogenbosch